

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Α.Π. 34990/6-6-2012

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ», με τους παρακάτω όρους, οι οποίοι καταρτίστηκαν με την υπ' αριθμ. 91/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 1ο: Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) και του ΠΔ 270/81. Πρώτη προσφορά για μίσθωμα ανα μήνα της μίσθωσης, που θα είναι εννεαετής, ορίζεται το ποσό των χιλίων οχτακοσίων (1.800,00€) ευρώ. Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά δέκα (10,00€) ευρώ.

Άρθρο 2ο: Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει εννέα (9) έτη.

Άρθρο 3ο: Η μίσθωση θα αφορά το τουριστικό περίπτερο «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ» με όλους τους εσωτερικούς και βοηθητικούς χώρους και του προαυλίου χώρου ανατολικά του κεντρικού κτίσματος, που έχει διαμορφωθεί ειδικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 4ο: Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 1% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Άρθρο 5ο: Το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή με τα υπάρχοντα υλικά, εξοπλισμό και εξαρτήματα. Προς τούτο θα συνταχθεί κατα την παράδοση του μισθίου, πρωτόκολλο στο οποίο θα καταγραφούν όλα τα κινητά έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμό και γενικά όλα τα υλικά τα είδη που περιέχονται και ανήκουν στο περίπτερο.

Άρθρο 6ο: Κατα την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή τυχόν κήρυξη εκπτώτου του μισθωτού, αυτός είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο με όλα τα υλικά που παρέλαβε, όπως αυτά ανεφέρονται στο σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής στην καλή κατάσταση που τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί στην παράδοση του μισθίου ή αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο εάν και έχει κληθεί προς τούτο, η παραλαβή θα γίνεται μονομερώς από τον ΔΗΜΟ, παρουσία Αστυνομικού Οργάνου, υπογράφοντας και αυτού το πρωτόκολλο χωρίς να χρειάζεται παράδοση από τον μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή κοινοποιείται το αντίγραφο του πρωτοκόλλου στον μισθωτή, ο οποίος εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών δικαιούται να υποβάλλει ένσταση στον Δήμο Πέλλας, επί της οποίας αποφασίζει οριστικά επιτροπή που αποτελείται από τον Δήμαρχο ή Δημοτικό Σύμβουλο που ορίζεται από τον Δήμαρχο, τον μισθωτή και έναν μηχανικό που ορίζεται από τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας. Η απόφαση της επιτροπής που λαμβάνεται κατα πλειοψηφία είναι υποχρεωτική για τον Δήμο και τον μισθωτή. Αν ο μισθωτής μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, δεν παραδώσει το μίσθιο, επιβαρύνεται με την καταβολή ποινικής ρήτρας ύψους εξήντα (60,00€) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και ο μισθωτής την αποδέχεται από την στιγμή αυτή ως υποχρεωτική και ανέκκλητο, ακόμη και αν το μίσθιο δεν λειτουργεί.

Άρθρο 7ο: Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να αγοράσει τα σκεύη και γενικώς όλα τα υλικά που θεωρούνται απαραίτητα για την λειτουργία του Περιπτέρου και δεν παραδόθηκαν σ αυτόν απο τον εκμισθωτή και τα οποία θα πρέπει να είναι ανάλογα της κατηγορίας του μισθίου.

Άρθρο 8ο: Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί υποχρεωτικά ως Τουριστικό Κέντρο-Καφετέρια-Αναψυκτήριο-Ψησταριά. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προμηθευτεί ο ίδιος με δικές του δαπάνες τα υλικά και εξαρτήματα που είναι απαραίτητα για την καλή και ορθή λειτουργία των παραπάνω δραστηριοτήτων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασκεί τις προαναφερόμενες δραστηριότητες σωρευτικά και ταυτόχρονα καθ'όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 9ο Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί επάνω σε κάθε τραπέζι και στη διάθεση των πελατών ευπρεπή και ευκρινή τιμοκατάλογο των προσφερομένων ειδών από το κατάστημα. Στον τιμοκατάλογο θα αναγράφεται η ονομασία του Περιπτέρου «ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ» και το ονοματεπώνυμο του επιχειρηματία.

Άρθρο 10ο Καθορίζεται ότι λόγω του ιδιάζοντος Τουριστικού χαρακτήρα και προορισμού του Περιπτέρου, αποτελεί συμβατική υποχρέωση του μισθωτή η εκ μέρους αυτού άσκηση της οικονομικής εκμετάλλευσης του μισθίου, σε πνεύμα εξυπηρέτησης του σκοπού για τον οποίο κατασκευάσθηκε αυτό, δηλαδή την πλήρη ικανοποίηση των επισκεπτομένων το Περίπτερο πελατών γενικά. Γι αυτό η εμφάνιση και η συμπεριφορά όλων των εργαζομένων στην Επιχείρηση προς τους πελάτες πρέπει να είναι άψογη με τρόπο ώστε αυτή να διατηρείται σε Τουριστική Επιχείρηση υψηλής στάθμης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απο την εκμισθώτρια οτι ο μισθωτής δεν παρέχει υπηρεσίες ποιότητας, τότε αυτή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου για κακή χρήση.

Αρθρο 11ο Ο μισθωτής υποχρεούται όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο να ασκεί προσωπικά την επιχείρηση και όχι δι' αντιπροσώπου και όταν πρόκειται περί εταιρίας να ασκείται απο τα μέλη της εταιρίας.

Αρθρο 12ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Αρθρο 13ο Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει μεγαφωνικές συσκευές για μετάδοση διακριτικής πάντοτε μουσικής ποιότητας πλήν ραδιοφωνικής μετάδοσης, η οποία απαγορεύεται παντελώς. Επίσης επιτρέπεται η λειτουργία ζωντανής ορχήστρας, σύμφωνα όμως με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τάσσει ο Νόμος για παρόμοιες κατηγορίες καταστημάτων.

Αρθρο 14ο Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πάντα σε καλή κατάσταση το μίσθιο με όλες τις εγκαταστάσεις και παρακολουθημάτων αυτού. Τυχόν ζημιές ή φθορές του μισθίου που προέρχονται από τη λειτουργία της επιχείρησης, πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως απο τον μισθωτή και με έξοδα του ιδίου. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να αντικαθιστά αμέσως με δικά του έξοδα κάθε είδος που καταστράφηκε ή χάθηκε (έπιπλο, μηχανήμα κ.λ.π.) απο αυτά που του παρέδωσε ο εκμισθωτής με άλλα του ιδίου ακριβώς τύπου,όπως ακριβώς περιγράφεται στο οικείο πρωτόκολλο παράδοσης. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως με δαπάνες του κάθε ζημία ή φθορά που γίνεται επι των διαφόρων εγκαταστάσεων, επίπλων και μηχανημάτων του Περιπτέρου που παραδόθηκαν σ'αυτόν απο τον εκμισθωτή. Η αποκατάσταση των αναφερομένων φθορών, ζημιών, καταστροφών ή απωλειών, πρέπει να γίνεται απο τον μισθωτή μέσα σε ένα 10ήμερο το αργότερο από τη στιγμή που έγινε η φθορά. Σε περίπτωση που θα παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή,ο εκμισθωτής προβαίνει σε αποκατάσταση της φθοράς, απώλειας κ.λ.π. σε βάρος του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να κατα-

βάλει τη σχετική δαπάνη μόλις του ανακοινωθεί ο σχετικός λογαριασμός της δαπάνης που έγινε.

Άρθρο 15ο Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβαίνει σε βελτίωση ή επισκευή των εγκαταστάσεων του μισθίου και των κάθε είδους μηχανημάτων και εξαρτημάτων, χωρίς να έχει καμμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για τη λειτουργία αυτών.

Άρθρο 16ο Ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί τα καλλωπιστικά φυτά που φυτεύθηκαν ή θα φυτευθούν σε ζαρντινιέρες ή άλλους ειδικούς χώρους του μισθίου κατά την υπόδειξη των κηπουρών του Δήμου Πέλλας. Ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται κάθε είδους εργασία η οποία πρόκειται να εκτελεστεί οποτεδήποτε στον περιβάλλοντα χώρο για την διαμόρφωσή του.

Άρθρο 17ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπατητή, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18ο Ο εκμισθωτής μπορεί να κάνει χρήση του μισθίου μετά των επίπλων και των σκευών αυτού, χωρίς καταβολή στον μισθωτή ενοικίου ή άλλης αποζημίωσης, για την πραγματοποίηση συγκεντρώσεων οργανωμένων από την εκμισθώτρια (ομιλίες, τελετές, δεξιώσεις, σεμινάρια κλπ). Γι' αυτό θα ειδοποιείται εγγράφως ο μισθωτής πριν από τρεις (3) μέρες τουλάχιστον. Σε περίπτωση παραθέσεως από τον εκμισθωτή γευμάτων ή οργανώσεων απ' αυτήν χοροεσπερίδων στο μίσθιο, οι τιμές των ειδών που διατίθενται θα καθορίζονται με συνεννόηση μεταξύ του μισθωτή και του εκμισθωτή. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο εκμισθωτής μπορεί να κάνει χρήση του μισθίου και των επίπλων και σκευών για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης υπ' αυτής απευθείας, του μισθωτού μη δικαιουμένου ουδεμιάς αποζημίωσης πέραν των τιμών των αναγραφόμενων στον ισχύοντα τιμοκατάλογο.

Άρθρο 19ο Επιτρέπεται στον μισθωτή να διατηρεί ορχήστρα μουσικής εντός των ορίων που επιτρέπονται απο τις αστυνομικές διατάξεις και εφόσον διαθέτει την κατάλληλη άδεια της Αρχής.

Άρθρο 20ο Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη ή εκτέλεση έργων στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή, κάθε δε τέτοια ή κατεδαφίζεται απο τον εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση ή παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή χωρίς καμια αξίωση αποζημίωσης του μισθωτού απο τον εκμισθωτή. Προτάσεις ωφέλιμες και λογικές κατά την απόλυτη κρίση του εκμισθωτή,θα είναι δυνατον να εξετάζονται και να μελετούνται και να γίνονται αποδεκτές εφόσον η εφαρμογή τους είναι δυνατή.

Άρθρο 21ο Ο εκμισθωτής μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει σε οποιαδήποτε συμπλήρωση, διαρρύθμιση ή εξωραϊσμό εσωτερικά ή εξωτερικά του μισθίου.

Άρθρο 22ο Προσθήκες επι του μισθίου προσηλωμένες επ'αυτού κατά τη λήξη της μίσθωσης παραμένουν προς όφελος του μισθίου, του μισθωτού παραιτουμένου από τούδε πάσης εκ του λόγου τούτου αποζημίωσης.

Άρθρο 23ο Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην επιχείρηση κατάλληλο πάντοτε προσωπικό και σε αριθμό επαρκή για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Περιπτέρου.

Άρθρο 24ο Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας:

α) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους όρους που διέπουν την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη διακήρυξη.

β) απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν καταδικάστηκε για κάποιο από τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 2 παρ.α' του Π.Δ. 180/79.

γ) φορολογική ενημερότητα

δ) εγγύηση συμμετοχής ύψους δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα (2.160,00€) ευρώ σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ε) βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο Πέλλας ή σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης (με αποδεικτικό παραλαβής) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Προ της υπογραφής του συμφωνητικού, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας των 2/10 του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε με την δημοπρασία, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από την μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περι κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επι έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας απο την προηγουμένη τοιαύτη.

Αρθρο 25ο Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμφωνείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Αρθρο 26ο Το αντίτιμο του καταναλισκομένου ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος και ΟΤΕ στο μίσθιο βαρύνει τον μισθωτή.

Αρθρο 27ο Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απο τον μισθωτή απαγορεύεται απόλυτα. Η υπο οποιονδήποτε τύπο και μορφή πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνο κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας.

Αρθρο 28ο Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του Περιπτέρου και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετα προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υ-

πόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

Άρθρο 29ο Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος συμβατικού ή μη εις τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, του μισθίου περιεχομένου αυτοδικαίως στην κατοχή του εκμισθωτή. Μπορεί όμως ο εκμισθωτής να επιτρέψει τη συνέχιση της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης στους κληρονόμους του θανόντος μισθωτού, εφόσον μεταξύ αυτών θα υπάρχει πρόσωπο παρέχον τα εχέγγυα κατά την απόλυτη κρίση του εκμισθωτή της καταλλήλου εκμεταλλεύσεως του μισθίου, σύμφωνα με τον προορισμό του. Σε περίπτωση μη αναθέσεως κατά τα ανωτέρω στους κληρονόμους του θανόντος της συνέχισης της σύμβασης, η χρήση των ανηκόντων στον μισθωτή επίπλων, σκευών κλπ ειδών εξοπλισμού του μισθίου, παραμένει, μέχρι την ανάδειξη νέου οριστικού μισθωτή, όχι όμως περισσότερο τους έτους, εις χρήση, χορηγούμενης στους κληρονόμους αποζημίωσης δια τη χρήση του ανήκοντος στον θανόντα μισθωτή εξοπλισμού.

Η αποζημίωση αυτή ορίζεται συμβιβαστικά μεταξύ του Δημοτικού Συμβουλίου και των κληρονόμων, σε περίπτωση δε διαφωνίας από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών.

Επίσης στην περίπτωση αυτή, μπορεί ο εκμισθωτής κατά την ελεύθερη κρίση του να αποζημιώσει τους κληρονόμους δια της τρεχούσης αξίας των επίπλων και σκευών, λαμβανομένης υπόψη της καταστάσεως των επίπλων και του χρόνου χρήσεώς τους, καθιστάμενος κύριος αυτών. Η εκτίμηση των επίπλων και σκευών ενεργείται ως ανωτέρω.

Άρθρο 30ο Κάθε εκ της παρούσης οφειλή του μισθωτή εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως των δημοτικών εσόδων ή

κατά πάσα άλλη νόμιμη διαδικασία, επιτρεπομένης της λήψης κάθε μέτρου αθροιστικώς. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη πάσης οφειλής των μισθωτών, αποτελεί η σχετική απόφαση του Δημάρχου ή του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας, η οποία προκειμένου περί οφειλής αναφερομένης σε υποχρέωση του μισθωτή να προβεί σε επισκευή και συντήρηση του μισθίου δύναται να εισπράττεται προκαταβολικά. Πάσα οφειλή του μισθωτή προς τον εκμισθωτή βαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας τους καθοριζομένους κάθε φορά για τα χρέη προς τον Δήμο.

Αρθρο 31ο Ο μισθωτής πρέπει να είναι συνεπής στις οικονομικές συναλλαγές με τους διαφόρους προμηθευτές της επιχείρησης προς διατήρηση καλής φήμης αυτής.

Αρθρο 32ο Η επι της δημοπρασίας αρμόδια επιτροπή, οφείλει να αποκλείσει της δημοπρασίας προ της υποβολής προσφοράς, όσους:

1) Δεν εξεπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους, οικονομικές ή άλλες προς τον Δήμο Πέλλας απο τυχόν προηγούμενες συμβάσεις με αυτόν.

2) Βαρύνονται με λύση, εις βάρος αυτών, συναφούς συμβάσεως (καφεζαχαροπλαστείου, ξενοδοχείου, εστιατορίου κλπ) με το Δημόσιο ή Οργανισμό Τοπικής Αυτ/σης.

Η αρμόδια Επιτροπή βάσει των ανωτέρω και ετέρων πρόσφορων στοιχείων κρίνει περι της καταλληλότητας των ενδιαφερομένων να μετάσχουν στη δημοπρασία και δέχεται ή αποκλείει αυτούς. Εκ του αποκλεισμού αυτού κανένα δικαίωμα, απαίτηση αποζημιώσεως κ.λ.π. προκύπτει υπέρ του αποκλεισθέντος.

Αρθρο 33ο Για τη μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και Κοιν/των» σε συνδυασμό με τις μη αντιβαίνουσες προς αυτό σχετικές διατάξεις περί μισθώσεως πραγμάτων διατάξεις του ισχύοντος Αστικού Κώδικα και συναφών Νόμων και διαταγμάτων.

Άρθρο 34ο Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνά για να λειτουργούν απολύτως ικανοποιητικά όλες οι εγκαταστάσεις του Περιπτέρου (Υδρεύσεως-φωτισμού-τηλεφώνου-θερμάνσεως κ.λ.π.) βαρυνόμενος με όλες τις δαπάνες καλής συντήρησης του Περιπτέρου και προμήθειας των απαιτούμενων υλικών εν γένει.

Άρθρο 35ο Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, απο του μισθωτού, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου μετα των νομίμων εις βάρος του συνεπειών.

Περι της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Πέλλας.

Άρθρο 36ο Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

Άρθρο 37ο Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ της εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζομένη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτού.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών απο της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περι απόδοσης μισθίου του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

γ) Χάνει την χρήση των κατά το σχετικό πρωτόκολλο προσκομισθέντων από αυτόν επίπλων και σκευών, περιεχομένης αυτοδικαίως της χρήσης αυτών στον εκμισθωτή μέχρι την ανάδειξη άλλου οριστικού μισθω-

τή, χωρίς κανένα δικαίωμα να γεννάται υπέρ του εκπτώτου για την χρήση των επίπλων και σκευών του μισθίου.

Η χρήση αυτών των κινητών και επίπλων δεν μπορεί να είναι για χρόνο μεγαλύτερου του έτους.

δ) Οφείλει να αποζημιώσει τον ΔΗΜΟ για κάθε ζημία που θα υποστεί αυτή από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας.

Άρθρο 38ο Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Άρθρο 39ο Τα κηρύκεια δικαιώματα, έξοδα δημοσίευσης σύνταξης συμφωνητικού, τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή).

Άρθρο 40ο Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας.

Άρθρο 41ο Περίληψη της διακήρυξης του δημάρχου θα δημοσιευτεί σε δημόσια μέρη του Δήμου Πέλλας, ήτοι ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας, πίνακας ανακοινώσεων Δημοτικού Κατ/τος Πέλλας τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η Δημοπρασία θα γίνει στις 25 Ιουνίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. έως 12.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας.

Αν για οποιοδήποτε λόγο ματαιωθεί ο διαγωνισμός, αυτός θα επαναληφθεί στις 2 Ιουλίου 2012, ίδια ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ