

## **ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙΣ ΑΝ ΣΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Η ΕΚΤΑΣΗ ΣΟΥ ΕΙΝΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ**

**A. Εάν η έκτασή σου έχει χαρακτηρισμό ΔΔ, ΑΔ, ΧΧ, ή ΑΧ, (Δασική) τότε μπορείς ως τις 26 Φεβρουαρίου 2018**

### **1. Να υποβάλλεις αίτηση ατελώς για την υπαγωγή σε προφανές σφάλμα του δασικού χάρτη**

Εάν θεωρείς ότι υπάρχει προφανές σφάλμα στον χάρτη (μπορείς να δεις τις κατηγορίες στην Υπουργική Απόφαση 153394/919/12.04.2017 (Β΄ 1366)), όπως για παράδειγμα τον χαρακτηρισμό ως δάσους ανέκαθεν γεωργικής καλλιέργειας, λόγω αδιαμφισβήτητου σφάλματος στη φωτοερμηνεία, τότε μπορείς:

i. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος μέσω της ειδικής εφαρμογής που υπάρχει στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ ΑΕ, [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

ii. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος απευθείας στη Διεύθυνση Δασών Πέλλας (Διοικητήριο Έδεσσα).

**Σημείωση** : η υποβολή αίτησης για να ενταχθείς σε κατηγορία πρόδηλου σφάλματος χρειάζεται αποδοχή από τη Δ/ση Δασών και δεν υποκαθιστά την αντίρρηση.

### **2. Να υποβάλλεις αντίρρηση επί του χαρακτήρα της έκτασης.**

i. Η αντίρρηση αφορά μόνο το χαρακτήρα της έκτασης (όχι το ιδιοκτησιακό) και υποβάλλεται από όποιον έχει έννομο συμφέρον .

ii. Η αντίρρηση υποβάλλεται μέσω της εφαρμογής της ΕΚΧΑ ΑΕ στην ιστοσελίδα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

iii. Η αντίρρηση υποβάλλεται κατόπιν καταβολής ειδικού τέλους που καθορίζεται με την ΚΥΑ 151585/323/3.2.2017 (ΦΕΚ Β΄ 347/08.02.2017) όπως ισχύει.

iv. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις (αναφέρονται στην ίδια ΚΥΑ) οι αντιρρήσεις υποβάλλονται ατελώς (για παράδειγμα κληροτεμάχια από διανομή τα οποία φαίνονται ως ΔΑ ή ΧΑ στον χάρτη).

#### **1. Χρήση και των δύο προηγούμενων**

Έχεις τη δυνατότητα ταυτόχρονης υποβολής αντίρρησης και αίτησης για πρόδηλο σφάλμα. Σε αυτή την περίπτωση:

i. Θα εξεταστεί πρώτα η αίτηση πρόδηλου σφάλματος .

ii. Εφόσον απορριφθεί το πρόδηλο σφάλμα, θα εξεταστεί η αντίρρηση από τις ΕΠΕΑ.

**B. Εάν η έκτασή σου έχει χαρακτηριστεί ΔΑ ή ΧΑ (και δεν είναι ιδιωτικό χορτολίβαδο), τότε μπορείς ως τις 26 Φεβρουαρίου 2018.**

**Να χρησιμοποιήσεις τα εργαλεία νομιμοποίησης κατοχής δασικών εκτάσεων**

Αυτά είναι :

#### **1. Να υποβάλλεις αίτηση στο Δασαρχείο της περιοχής σου:**

- για εξαγορά της έκτασης εφόσον η εκχέρσωση έχει γίνει προ του 1975, θα χρειαστεί να υποβάλλεις στο Δασαρχείο:

- i. Αίτηση εξαγοράς
  - ii. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
  - iii. Αποδεικτικό χρήσης της έκτασης προ του 1975
- για νόμιμη χρήση (έγκριση επέμβασης) της έκτασης εφόσον η εκχέρωση έχει γίνει μέχρι το 2007
- θα χρειαστεί να υποβάλλεις στο Δασαρχείο:
- i. Αίτηση χρήσης (έγκριση επέμβασης)
  - ii. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
  - iii. Οικονομοτεχνική μελέτη, σε περίπτωση μη δηλωμένης έκτασης στον ΟΣΔΕ

## **2. Να υποβάλλεις αίτηση για την υπαγωγή σε πρόδηλο (προφανές) σφάλμα**

Εάν θεωρείς ότι υπάρχει προφανές σφάλμα στον χάρτη (μπορείς να δεις τις κατηγορίες στην Υπουργική Απόφαση 153394/919/12.04.2017 (Β΄ 1366)), όπως για παράδειγμα τον χαρακτηρισμό ως δάσους ανέκαθεν γεωργικής καλλιέργειας, λόγω αδιαμφισβήτητου σφάλματος στη φωτοερμηνεία, τότε μπορείς:

- i. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος μέσω της ειδικής εφαρμογής που υπάρχει στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ ΑΕ, [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)
- ii. Να υποβάλλεις ατελώς αίτηση πρόδηλου σφάλματος απευθείας στη Διεύθυνση Δασών Πέλλας (Διοικητήριο Έδεσσα).


## **3. Να υποβάλλεις αντίρρηση επί του χαρακτήρα της έκτασης.**

- i. Η αντίρρηση αφορά μόνο το χαρακτήρα της έκτασης (όχι το ιδιοκτησιακό) και υποβάλλεται από όποιον έχει έννομο συμφέρον .
- ii. Η αντίρρηση υποβάλλεται μέσω της εφαρμογής της ΕΚΧΑ ΑΕ στην ιστοσελίδα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)
- iii. Η αντίρρηση υποβάλλεται κατόπιν καταβολής ειδικού τέλους που καθορίζεται με την ΚΥΑ 151585/323/3.2.2017 (ΦΕΚ Β΄ 347/08.02.2017) όπως ισχύει.
- iv. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις (αναφέρονται στην ίδια ΚΥΑ) οι αντιρρήσεις υποβάλλονται ατελώς (για παράδειγμα κληροτεμάχια από διανομή τα οποία φαίνονται ως ΔΑ ή ΧΑ στον χάρτη).

## **4. Χρήση και των τριών εργαλείων**

Σε αυτή την περίπτωση:

- i. Θα εξεταστεί πρώτα η αίτηση πρόδηλου σφάλματος
- ii. Εφόσον απορριφθεί το πρόδηλο σφάλμα, θα εξεταστεί η αντίρρηση από τις ΕΠΕΑ
- iii. Εάν απορριφθεί και η αντίρρηση, τότε θα εξεταστεί το αίτημα εξαγοράς ή έγκρισης επέμβασης.

 Σε όλες τις περιπτώσεις η αίτηση θα εξαιρέσει την έκτασή σου από τη μερική κύρωση του χάρτη, **θα διασφαλίσει την επιδότησή σου** και με την ολική κύρωση του χάρτη θα βρίσκεται σε νόμιμη αλλαγή χρήσης και δεν θα υπάρχει κανένα πρόβλημα για τις επιδοτήσεις.

## **Γ. Χρήση διατάξεων της δασικής νομοθεσίας**

### **Αν η έκτασή σου έχει χαρακτηρισμό**

- **ΑΔ** Νομοθεσία περί **δασωμένων αγρών** (Άρθρο 67, Ν. 998/79)
  - Αν το χωράφι σου έχει δασωθεί λόγω εγκατάλειψης
    - Εφόσον έχεις τίτλους που ανάγονται προ του 1946 και η έκταση χαρακτηριστεί (από την Επιτροπή Δασολογίου) ως δασική (όχι δάσος), τότε αυτή μπορεί να τεθεί εκτός δασικής νομοθεσίας.  
Υποβάλεις αίτηση για αναγνώριση της έκτασης ως ιδιωτικής μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τίτλους, τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας, στο Δασαρχείο της περιοχής σου.
    - Εφόσον οι τίτλοι σου είναι νεότεροι, αλλά όχι μετά το 2004 και η έκταση χαρακτηριστεί (από την Επιτροπή Δασολογίου) ως δασική (όχι δάσος), τότε αυτή μπορεί να παραχωρηθεί για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια.  
Υποβάλεις αίτηση για χορήγηση αδειάς αλλαγής χρήσης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τίτλους, τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης, στο Δασαρχείο της περιοχής σου.
    - Εφόσον η έκταση χαρακτηριστεί (από την Επιτροπή Δασολογίου) ως δασική (όχι δάσος), τότε αυτή μπορεί να τεθεί εκτός δασικής νομοθεσίας αν είναι κληροτεμάχιο ή αν έχει έναν από τους τίτλους που προβλέπονται στο αρ. 10 του Ν. 3208/203 όπως ισχύει.  
Υποβάλεις τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τίτλους, τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης στο Δασαρχείο της περιοχής σου. Δεν απαιτείται έκδοση απόφασης αναγνώρισης της έκτασης ως ιδιωτικής ή άδειας αλλαγής χρήσης.
- **ΔΔ ή ΔΑ** Νομοθεσία περί **παραχωρητηρίων**
  - (ΔΔ) Αν κατέχεις καστανοτεμάχιο.Χρήση νομοθεσίας για την παραχώρηση καστανοτεμαχίων
  - (ΔΑ) Αν έχεις προσωρινό παραχωρητήριο. Μετατροπή προσωρινών παραχωρητηρίων σε οριστικά μέσα σε τρία χρόνια (αρ.17 3208/03 όπως ισχύει).  
Γι αυτές τις περιπτώσεις δεν χρειάζεται η υποβολή αντίρρησης κατά του δασικού χάρτη.
- **ΑΑ ΑΝ** Νομοθεσία περί **άρσης αναδασώσεων** λόγω πραγματικών ή νομικών αιτιών (παρ. 4 άρθρου 44 Νόμου 998/79)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Έδεσσα**  
**Τηλ.2318027620-2381022954**  
**email: tdx-pel@damt.gov.gr**