



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΡ.ΜΕΛ.: 17/2018**

**ΜΕΛΕΤΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕ-
ΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ
ΤΙΤΛΟ : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙ-
ΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 43, 43α
και 42β ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ »**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ
Κ.Α. 02.30.7413.004**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 71.722,69€, με Φ.Π.Α.
ΑΜΟΙΒΗ:**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
CPV : 79421200 – 3**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γιαννιτσά, 27/04/2018

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος αφορά στην παρουσίαση των τεχνικών δεδομένων για την υλοποίηση του έργου με γενικό τίτλο:

"Οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής του έργου με τίτλο : «Ανάπλαση δημοτικής έκτασης στα Ο.Τ. 43, 43Α και 42Β του Δήμου Πέλλας»".

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων, η οποία θα περιλαμβάνει:

1. τη δημιουργία ανοιχτού χώρου στάθμευσης οχημάτων,
2. την κατασκευή δεξαμενής νερού (συντριβάνι),
3. τη δημιουργία παιδικής χαράς - υπαίθριου παιδότοπου,
4. τη δημιουργία υπαίθριου καθιστικού χώρου,
5. τη δημιουργία περιπατητικών διαδρομών,
6. την κατασκευή ξύλινων δοκών σκίασης (πέργκολα)
7. τη φύτευση του προς ανάπλαση χώρου και
8. τη διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου του πάρκου με πεζοδρομήσεις

Σκοπός του έργου είναι η εγκατάσταση λειτουργιών και μορφών που συνδυάζουν το φυσικό στοιχείο και την αστική πολυλειτουργικότητα σε ένα αναβαθμισμένο τοπίο, όπου οι δημότες θα να περπατήσουν και να χαλαρώσουν, να βρεθούν σε ένα ήσυχο περιβάλλον και να διαβάσουν και να συναντηθούν.

Το έργο κρίνεται απαραίτητο, καθώς αποτελεί έργο ανάπτυξης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

- Η εκπόνηση της μελέτης όλων των ανωτέρω αναφερόμενων έργων για ανάπλαση της δημοτικής έκτασης στα Ο.Τ. 43, 43Α και 42Β του Δήμου Πέλλας.
- Η εκτέλεση των απαραίτητων τοπογραφικών εργασιών.
- Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης.
- Η φροντίδα λήψης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

- Η παρακολούθηση της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Οι κατηγορίες των μελετών οι οποίες θα εκπονηθούν είναι:

- Αρχιτεκτονική διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων
- Συγκοινωνιακού έργου
- Ηλεκτρομηχανολογική
- Τοπογραφική
- Φυτοτεχνική

Απαιτείται επίσης, η σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και η εκπόνηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Η ανάθεση της μελέτης σε ιδιώτες μελετητές διενεργείται σύμφωνα με τη διαδικασία του Ν.4412/2016.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα συνορεύουν με τις οδούς Κατσαντώνη, Αλεξανδρείας, Αγίων Σαράντα και Αγίας Παρασκευής. Όλες οι παραπάνω είναι οδοί κυκλοφορίας οχημάτων με πεζοδρόμια εκτός από αυτές που βρίσκονται μεταξύ του χώρου στάθμευσης και του χώρου πρασίνου, καθώς και μία οδός που περιβάλλει το Ο.Τ.42β που είναι χαρακτηρισμένες στο Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο ως πεζόδρομοι. Το οικοδομικό τετράγωνο 43 και 42β είναι χαρακτηρισμένα ως ελεύθεροι χώροι (χώροι πρασίνου, πάρκο, πλατεία), ενώ το οικοδομικό τετράγωνο 43α είναι χαρακτηρισμένο ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης οχημάτων. Η έκταση που καταλαμβάνουν τα οικοδομικά τετράγωνα μαζί με τις οδούς και τους πεζοδρόμους κυμαίνεται στα 10 στρέμματα περίπου. Από αυτά το Ο.Τ.43 καταλαμβάνει τα 3.384τμ, το Ο.Τ. 43α καταλαμβάνει τα 1.319τμ και το Ο.Τ. 42β καταλαμβάνει τα 765τμ. Τα υπόλοιπα 4.500τμ περίπου (ως τα 10στρεμματα) είναι οι δρόμοι με τα πεζοδρόμια και οι πεζόδρομοι.

Η συγκεκριμένη περιοχή σήμερα μια χέρσα έκταση στην οποία απαιτούνται να γίνουν διανοίξεις οδών, ασφαλτοστρώσεις, πεζοδρομήσεις και αναπλάσεις πεζοδρομίων. Στην περιοχή αυτή υπάρχει έντονη οικιστική ανάπτυξη καθώς και χώρος εμπορικών δραστηριοτήτων, οπότε επιβάλλεται να υλοποιηθεί η ανάπλαση αυτής της δημοτικής έκτασης που αποτελεί σήμερα ένα μελανό σημείο στον πολεοδομικό ιστό.

Η "ανάγνωση" της τοποθεσίας, η επισημάνση των χαρακτηριστικών της στοιχείων και των παραμέτρων που επιδρούν στην ταυτότητά της αποτελούν το ερμηνευτικό κλειδί για την κατανόηση της και τη σχεδιαστική υλοποίηση εφικτών προτάσεων.

Πρόθεσή μας είναι η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής με επιλογές ψυχαγωγίας, παιχνιδιού, χαλάρωσης, μιας αλληλουχίας διαφοροποιημένων χώρων που θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα διαθέσεων, αλλά θα διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της πολεοδομικής ενότητας και της συνέχειας της που ο ίδιος ο χαρακτήρας της τοποθεσίας επιβάλλει.

4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η συγκεκριμένη περιοχή σήμερα μια χέρσα έκταση στην οποία απαιτούνται να γίνουν διανοίξεις οδών, ασφαλιστικές, πεζοδρομήσεις και αναπλάσεις πεζοδρομίων. Στην περιοχή αυτή υπάρχει έντονη οικιστική ανάπτυξη καθώς και χώρος εμπορικών δραστηριοτήτων, οπότε επιβάλλεται να υλοποιηθεί η ανάπλαση αυτής της δημοτικής έκτασης που αποτελεί σήμερα ένα μελανό σημείο στον πολεοδομικό ιστό.

5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Ν. 4412/2016 : (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- Ν.3316/05 (ΦΕΚ 42 Α/22.2.05 Διορθ. Σφαλμ. Στο ΦΕΚ 85 Α/7.4.05): Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301 Α): Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κ.λ.π. Συγκοινωνιών, Υδραυλικών και κτιριακών έργων ως και τοπογραφικών, κτηματογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών, μόνο ως προς το σκέλος των τεχνικών προδιαγραφών.
- Την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 απόφαση «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα» (ΦΕΚ 2221/Β/30.7.2012).
- Την υπ' αριθ. Δ11γ/ο/9/7/7.2.2013 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση των Ενιαίων Τιμολογίων Έργων (έκδοση 3.0) Οδοποιίας,

Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών και Πρασίνου και (έκδοση 1.0) Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών. (ΦΕΚ 363/Β/19.2.2013) και τις τροποποιήσεις του.

- Τον νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, Ν.4067/2012, ΦΕΚ 79/09.04.2012 Α) και τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό (Ν.1577/1985), όπως ισχύουν σήμερα.
- Τον κτιριοδομικό κανονισμό (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 3046/304/30.1.1989, ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989 και απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 49977/3068/27.6.1989, ΦΕΚ 535 Β/30.6.1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Τον νέο Αντισεισμικό κανονισμό (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό Δ17 α/32/ΦΝ 275/30.9.1992, ΦΕΚ 613 Β/12.10.1992), όπως ισχύει σήμερα.
- Τον Ελληνικό κανονισμό εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Υ.Ε.) Β.Δ. 23.6.36 (ΦΕΚ 270/23.6.1936).
- Την ερμηνευτική εγκύκλιο Κ.Ε.Υ.Ε. αριθ. 61800/2.11.37 του υπουργείου υγιεινής.
- Την τεχνική οδηγία του τεχνικού επιμελητηρίου Ελλάδας. Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα. Διανομή κρύου και ζεστού νερού. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86.
- Τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ.
- Τους κανονισμούς DIN (όταν δεν προβλέπονται Ελληνικοί ή EN).
- Την τεχνική οδηγία του τεχνικού επιμελητηρίου Ελλάδας. Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421/86 Μέρος 1.
- Την τεχνική οδηγία του τεχνικού επιμελητηρίου Ελλάδας. Εγκαταστάσεις σε κτίρια: Λεβητοστάσια παραγωγής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων. Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2421/86 Μέρος 2.
- Τα ειδικότερα άρθρα του Γ.Ο.Κ. για τη διαμόρφωση λεβητοστασίων και δεξαμενών καυσίμων (1985).
- Τον κανονισμό ΔΙΝ 4701.
- Τον κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ΦΕΚ Β 59/11.4.55).
- Τον κανονισμό εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων υπ. Απόφ. 19.11.54, υπ. Αποφ. 15.11.73.
- Τον κανονισμό VDE 0298
- Τον κανονισμό Δ.Ε.Η., παροχές μέσης τάσης, οδηγία διανομής Νο 34.
- Την προστασία αγωγών και καλωδίων έναντι υπερθερμάνσεως κατά VDE 0100/76

- Τον κανονισμό HD 384
- Την υφιστάμενη νομοθεσία περί μελετών και δημοσίων έργων.
- Κάθε άλλη διάταξη της Ελληνικής και της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

6. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα εξής :

- Την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου (κατηγορία μελέτης 01). Η Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης του ελεύθερου χώρου περιλαμβάνει την ανάπλαση όλου του χώρου με διαδρομές και την χωροθέτηση των παραπάνω έργων και θα υποβληθεί στην υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου (κατηγορία μελέτης 10). Η Μελέτη Συγκοινωνιακού έργου περιλαμβάνει την μελέτη οδοποιίας, την πεζοδρόμηση και την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής και θα υποβληθεί στην υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.
- Την εκπόνηση της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 9), ήτοι η μελέτη του φωτισμού του χώρου και των εγκαταστάσεων του. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
- Την εκπόνηση της Τοπογραφικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 16), η οποία θα περιλαμβάνει επίγειες αποτυπώσεις του υφιστάμενου χώρου αλλά και των εγκαταστάσεων που προαναφέρθηκαν, καθώς και την οριστική τοπογραφική μελέτη εφαρμογής.
- Την εκπόνηση της Φυτοτεχνικής Μελέτης (κατηγορία μελέτης 25), ήτοι η μελέτη για τη φύτευση και την άρδευση των φυτών που θα τοποθετηθούν στο χώρο. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία στο στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές των μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προθεσμία εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής συνολικά ορίζεται σε 50 ημέρες, όπως αναλύεται παρακάτω :

1. Για τη σύνταξη της Τοπογραφικής Μελέτης, 10 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης
2. Για τη σύνταξη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου, 50 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης
3. Για τη σύνταξη της Μελέτης Συγκοινωνιακού έργου, 35 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης
4. Για την σύνταξη της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης, 20 ημέρες με παράδοση έως 50 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης
5. Για την σύνταξη της Φυτοτεχνικής Μελέτης, 12 ημέρες με παράδοση έως 50 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης,
6. Για τη σύνταξη των ΣΑΥ – ΦΑΥ και των Τευχών Δημοπράτησης, 7 ημέρες με παράδοση έως 60 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

8. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 Στοιχεία τοπογραφικής αποτύπωσης

Η συνολική έκταση για αποτύπωση υπολογίζεται σε 10 στρέμματα περίπου.

8.2 Στοιχεία αρχιτεκτονικής μελέτης

Το Ο.Τ.43 καταλαμβάνει τα 3.384τμ, το Ο.Τ. 43α καταλαμβάνει τα 1.319τμ και το Ο.Τ. 42β καταλαμβάνει τα 765τμ. Τα υπόλοιπα 4.500τμ περίπου (ως τα 10στρεμματα) είναι οι δρόμοι με τα πεζοδρόμια και οι πεζόδρομοι.

9. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

9.1 Πίνακας υπαρχουσών μελετών

Δεν υπάρχουν υφιστάμενες μελέτες.

9.2 Πίνακας υποστηρικτών μελετών

Δεν υπάρχουν άλλες εκπονημένες υποστηρικτικές μελέτες για το έργο.

9.3 Πίνακας εγκρίσεων

Δεν υπάρχουν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις για το συγκεκριμένο έργο.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, 27/ 04/ 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Ε

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΤΣΙΑ ΣΑΝΤΙΝΙ – ΑΔΑΜΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.