



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2017

Α.Π.: 279517/1060

Τ αχ.Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
 Ταχ. Κώδικας : 54627
 TELEFAX : 2313 33 00 65
 Πληροφορίες : Χρήστος Κασ. Μακρής
 Τηλέφωνο : 2313 33 00 62

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θ Ε Μ Α : «Κύρωση της ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Οικισμού Αμπελειών Δήμου Πέλλας».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του **Ν.Δ. 17-7-23** περί σχεδίων πόλεως όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
- 2) Τις διατάξεις του **Ν.3200/55** όπως ισχύει σήμερα.
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων **8, 9 και 12** του **Ν. 1337/1983**, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους **Ν.1512/85, 1647/1986, 1849/1989, 1892/1990, 2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997** και **2831/2000**.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου **25** του **Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13-6-97)** με θέμα «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
- 5) Τις διατάξεις των **Ν. 2218/94** και **2240/94**.
- 6) Την με αριθμό **79881/3445/1984** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 862 Β΄/1984**) «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης».
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου **24** του **Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 1985)**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο **21** του **Ν. 2831/2000 (Γ.Ο.Κ. 2000)** και του **Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)**.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου **11** του **Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003)**, «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής».

- 9) Την Εγκύκλιο **31/ΔΤΕ/β/οικ. 10888/405/5-3-2004** που αφορά τις διατάξεις για την εισφορά σε χρήμα.
- 10) Το **Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414 Δ'85)** περί «πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας κάτω από 2000 κατοίκους».
- 11) Την με αριθμό **79881/3445/1984** Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (**ΦΕΚ 862 τ.Β'1984**) «*Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης*» και ειδικότερα την παράγραφο **1** του άρθρου **4** αυτής.
- 12) Τις διατάξεις των άρθρων **94, 95 και 186** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10)** «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
- 13) Την υπ' αριθμ. **81320+77909** Απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (**ΦΕΚ 4302 Β'30-12-2016**) «*Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας*».
- 14) Την υπ' αριθμ. **Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016)** απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.
- 15) Τη με αριθ. **οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β/10-2-2017)** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας*», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (**ΦΕΚ 912Β/20-03-2017**).
- 16) Την με αριθ. πρωτ. **Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017)** Απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 17) Τη με αριθ. **οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β/19-06-2017)** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού «*Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ*», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 18) Την με αριθ. πρωτ. **Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017** Απόφαση Περιφερειάρχη «*Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας*».

- 19) Την με αριθ. πρωτ. **Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017)** Απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- 20) Τη με αριθ. πρωτ. οικ. **8895(49)/11-1-2017** απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
- 21) Την παράγραφο **10α** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία η περίπτωση **17** της παραγράφου **1** του άρθρου **94** του **Ν.3852/2010** αντικαθίσταται ως εξής: «17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
- 22) Την παράγραφο **10ε** του άρθρου **44** του **Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011)** σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου **II ΣΤ** του άρθρου **186** του **Ν.3852/2010** προστίθεται περίπτωση **41** ως εξής: «41. Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
- 23) Την με αριθμό πρωτ. **7432/29-12-2010** απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 24) Το **Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α' /9-7-2013)** της τροποποίησης της Νομοθεσίας για Το Εθνικό Κτηματολόγιο.
- 25) Τις διατάξεις του **Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Δ' /24-12-2014)** με θέμα «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα —Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,
- 26) Την με αριθμό **οικ. 238/24-1-1997** Απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 234Δ' /26-3-97), «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (Π.Μ.Ε.) οικισμού ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».
- 27) Την με αριθμό πρωτ. **37/05-08-1 997** απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Αμπελειών με την οποία έγινε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Οικισμού Αμπελειές Γιαννιτσών» στη σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων Παρασκευαΐδης Βασίλειος Τοπογράφος Μηχανικός (κατηγορία 16 Τοπογραφικές Μελέτες) και Κορδολαίμη Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός (κατηγορία 2 Πολεοδομικές Μελέτες).
- 28) Την από **29 Σεπτεμβρίου 1997** σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Προέδρου της Κοινότητας κ. Ευάγγελου Παπαδόπουλου και των αναδόχων της μελέτης με την οποία ορίσθηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία η ΤΥΔΚ Νομού Πέλλας.
- 29) Τον **Ν. 2539/1997** «Σχέδιο Ιωάννης Καποδίστριας», σύμφωνα με τον οποίο η Κοινότητα Αμπελειών συνενώθηκε με τον Δήμο Γιαννιτσών και έτσι αυτοδίκαια Διευθύνουσα Υπηρεσία

ορίσθηκε η Τεχνική Υπηρεσία του πρώην Δήμου Γιαννιτσών και σήμερα Δήμου Πέλλας (από 1-1-2011).

- 30) Την με αριθμό πρωτ. **1201/97 Ανακοίνωση — Πρόσκληση** ιδιοκτητών για την κατάθεση δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- 31) Τη **δημοσίευση** της Ανακοίνωσης — Πρόσκλησης στις εφημερίδες στις 22-10-97, 25-10-97, 31-10-97.
- 32) Την από 1-11-97 έως 31-12-97 **1η ανάρτηση** των κτηματολογικών πινάκων.
- 33) Την από **23-4-98** εγκατάσταση του αναδόχου με την παράδοση σ' αυτόν των 261 δηλώσεων ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν στην κοινότητα κατά την 1η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων (αριθμ.πρωτ. 444/23-4-1998).
- 34) Το από **23-10-1998** πρωτόκολλο Παράδοσης- Παραλαβής του Α' κα Β' Κεφαλαίου της μελέτης μεταξύ του Προέδρου της κοινότητας και του αναδόχου.
- 35) Την με αριθμό πρωτ. **12149/15-9-99** πρόσκληση των ιδιοκτητών για να λάβουν γνώση των κτηματολογικών πινάκων για τυχόν ενστάσεις και για υποβολή δηλώσεων.
- 36) Την με ημερομηνία **23-9-99** δημοσίευση της πρόσκλησης στις εφημερίδες.
- 37) Την από 1-10-99 έως 15-10-99 **2η ανάρτηση** των κτηματολογικών πινάκων.
- 38) Το με αριθμό πρωτ. **17571/13-12-99** έγγραφο διαβίβασης των δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων στους μελετητές.
- 39) Την από **23-12-1999** εγκατάσταση του Αναδόχου για την εκπόνηση του Γ Κεφαλαίου της μελέτης με την παράδοση των δηλώσεων ιδιοκτησίας και των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την 2η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων.
- 40) Το από **23-10-2000** Πρωτόκολλο Παράδοσης — Παραλαβής του Γ' Κεφαλαίου της μελέτης μεταξύ του Επιβλέποντος τη μελέτη και του Αναδόχου.
- 41) Την **1η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής από την 19-11-2000 έως 5-12-2000 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν (αριθμ. πρωτ. 22190/13-12-2000).
- 42) Την **2η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής από την 14-6-2001 έως 30-6-2001 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν (αριθμ πρωτ. 13463/1 7-7-2001).
- 43) Την με αριθμό πρωτ. **11789/31-7-02** Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για να υπαχθούν στη ρύθμιση περί εισφοράς σε γη και χρήμα του Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ414Δ/85) οι εντός ορίων οικισμού Αμπελειών και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου εκτάσεις.
- 44) Την **3η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής από την 15-11-2002 έως 30-11-2002 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν (αριθμ. πρωτ. 28268/9-12-2002).
- 45) Την **4η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής από την 6-7-2003 έως 21-7-2003 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν (αριθμ. πρωτ. 18185/4-8-2003).

- 46) Την **5η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής η οποία έγινε με 51 ατομικές προσκλήσεις την 26-5-2004 από 2-5-04 έως 11-6-04 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν (αριθ. πρωτ. 15935/17-6-04).
- 47) Το με αριθμό πρωτ. **11479/18-4-07** έγγραφο του Δήμου Γιαννισών προς τους μελετητές με θέμα «αδικοιολόγητη καθυστέρηση στην παράδοση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης οικισμού Αμπελαιών Γιαννισών».
- 48) Την **6η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και των διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής η οποία έγινε με 16 ατομικές προσκλήσεις την 14-7- 2008 από 15-7-2008 έως 30-7-2008.
- 49) Την με αριθμό πρωτ. **5065/13-2-09** ειδική πρόσκληση του Δήμου Γιαννισών προς τους μελετητές για την καθυστέρηση της μελέτης.
- 50) Την με αριθμό πρωτ. **8153/19-3-09** απάντηση των Μελετητών προς το Δήμο Γιαννισών.
- 51) Την με αριθμό πρωτοκόλλου αίτηση **18611/20-3-12** των μελετητών Παρασκευαΐδη Βασιλείου και Κορδολαίμη Ελένης με την οποία ζητούν τη μερική εκχώρηση της μελέτης και την αντικατάσταση της Κορδολαίμη Ελένης (λόγω πρόσληψής της στο Δημόσιο) από την Δημανίδου Μαρία αρχιτέκτονα μηχανικό με πτυχίο Α΄ τάξης στην κατηγορία 02 πολεοδομικών μελετών.
- 52) Την με αριθμό **231/30-7-2012** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας που αφορά την έγκριση της μερικής εκχώρησης της μελέτης στην Δημανίδου Μαρία.
- 53) Τη με αριθμό **35/29-1-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση του **1ου Συγκριτικού Πίνακα** της Μελέτης.
- 54) Την με αριθμό **207/23-7-2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζεται η Διεύθυνση Πολεοδομίας ως Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Οικισμού Αμπελαιών Γιαννισών».
- 55) Το από **7-8-14** πρωτόκολλο παράδοσης — παραλαβής της μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πέλλας προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Πέλλας.
- 56) Την με αριθμό πρωτ. **604/4-9-14** απόφαση Δημάρχου Πέλλας με την οποία ορίζεται Διευθύνουσα Υπηρεσία της μελέτης η Δ/ση Πολεοδομίας και επιβλέπουσα μηχανικός η Μπάστα Φωτεινή κλάδου ΠΕ6 αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών.
- 57) Τον έλεγχο της μελέτης από τον επιβλέποντα και την παράδοση της από τους μελετητές (αρ. πρωτ. **14814/8-4-2015**).
- 58) Την **7η ανάρτηση** των Κτηματολογικών Πινάκων και διαγραμμάτων της Πράξης Εφαρμογής από 10-3-16 έως και 25-3-16 και την αποστολή στον μελετητή των ενστάσεων και δηλώσεων που υποβλήθηκαν.
- 59) Την με αριθμό **132/27-5-2016** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση του **2ου Συγκριτικού Πίνακα**, την κρίση των ενστάσεων και την υπαγωγή της μελέτης στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης σύμφωνα με το άρθρο 6&4 του Ν.4315/14 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο του ΥΠΕΝ ΔΤΕ/β/1745/4-4-16.

- 60) Την με αρ. πρωτ 490/28-4-16 παράδοση του **τεύχους κρίσης των ενστάσεων** και των διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων της Πράξης Εφαρμογής μετά την 7η ανάρτηση.
- 61) Την παράδοση του τελικού πλήρους φακέλου της μελέτης, στον οποίο περιλαμβάνονται:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

- Αριθμητικός κτηματογραφικός πίνακας.
- Αλφαβητικός κτηματολογικός πίνακας.
- Πίνακας συντεταγμένων σημείων τομής των ιδιοκτησιών με τις ρυμοτομικές γραμμές.
- Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ιδιοκτησιών.
- Κτηματογραφικά διαγράμματα.
- Τεχνική Εκθεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

- Διάγραμμα οριζοντιογραφίας υψομετρίας.
- Τεύχος μηκοτομών.
- Πίνακας επιμέτρησης διαδρομών.
- Εξασφαλίσεις.
- Σκαρίφημα χωροσταθμικού δικτύου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

- Τεύχος συντεταγμένων τελικών ιδιοκτησιών.
- Πίνακες Πράξης Εφαρμογής.
- Κτηματολογικό διάγραμμα Πράξης Εφαρμογής.
- Ντοσιέ με Δηλώσεις ιδιοκτησίας και ενστάσεις — αιτήσεις.

- 62) Την με αριθμό πρωτ. **οικ. 778/23-6-2017** εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας, συνοδευόμενο από φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής οικισμού Αμπελειών.

ΕΠΕΙΔΗ

Αναφορικά με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1751/31-10-16 αίτηση θεραπείας των κκ Παπαδόπουλου Αθανάσιου και Παπαδόπουλου Βασιλείου με την οποία ζητείται να επανέλθει η μορφή των οικοπέδων 01, 05, 06 και 07N του ΟΤ 43 σε αυτήν που είχαν πριν τη διόρθωση που έγινε κατά την τελευταία ανάρτηση, έτσι ώστε η νέα ιδιοκτησία 07N να παραμείνει όμορη προς τη δική τους ιδιοκτησία 010765. Ο λόγος για τον οποίο ζητούν τη διόρθωση είναι η αγορά από αυτούς της με αριθμό 010735 ιδιοκτησίας στο ΟΤ40 (με το υπ' αριθμ. 2493/2015 συμβόλαιο) ώστε μετά την κύρωση της πράξης να περιέλθει σε αυτούς η τελική ιδιοκτησία 07N στο ΟΤ43 η οποία δίνεται προς

αποκατάσταση της 010735. Επειδή η μορφή των τελικών ιδιοκτησιών οριστικοποιείται με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και συνεπώς δεν μπορεί να γίνει αγοραπωλησία νέου οικοπέδου που προέρχεται από εισφορές πριν την κύρωση της Πράξης, θεωρούμε πως το αντίστοιχο αίτημα των προσφευγόντων πρέπει να απορριφθεί.

Κατόπιν τούτων και αποδεχόμενοι την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Αποδεχόμαστε τα τεύχη επεξεργασίας και κρίσης των ενστάσεων κατά των Α', Β', Γ', Δ', Ε', ΣΤ' και Ζ' αναρτήσεων του Κεφαλαίου Γ, όπως αυτές έγιναν αποδεκτές με τις αντίστοιχες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ και **τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.**

Β. Απορρίπτουμε την αίτηση θεραπείας των κκ. Παπαδόπουλου Αθανάσιου και Παπαδόπουλου Βασιλείου, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στο κεφ. 'ΕΠΕΙΔΗ'.

Γ. Κυρώνεται η «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ» του Δήμου Πέλλας και ειδικότερα:

1. Το **Κεφάλαιο Α'** (Κτηματολογικά Διαγράμματα και Κτηματολογικοί Πίνακες).
2. Το **Κεφάλαιο Β'** (Υψομετρική Μελέτη).
3. Το **Κεφάλαιο Γ'** (Κτηματογραφικά Διαγράμματα, Πίνακες Πράξης Εφαρμογής και Πίνακες Συντεταγμένων Τελικών Οικοπέδων).

Οι έχοντες νόμιμο συμφέρον πρέπει να μεριμνήσουν για τη μεταγραφή της Απόφασης αυτής στο Υποθηκοφυλακείο Γιαννιτσών σύμφωνα με το εδάφιο Β' της παραγράφου 6 της με αριθμό 48166/2586/1988 (ΔΕΚ 453 Β/1988) κοινής Απόφασης των Υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου **1α** του άρθρου **227** και της παραγράφου **1** του άρθρου **238** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010)** σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, βάσει της διάταξης του άρθρου **28** παρ. **1** του **Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47 Α'/11-5-2015)** και ενώπιον της Διεύθυνσης Τεχνικών Υποθέσεων της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., μετά την διαπίστωσή της με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ή στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόδειξη.

**Μ.Ε. ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Χ.Σ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ της Π.Κ.Μ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χω.Σ. (ΦΔ 17)
2. Χρονολογικό αρχείο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

(με δύο -2- σειρές διαγραμμάτων και πινάκων της κυρούμενης πράξης εφαρμογής) προκειμένου να φροντίσει για τη μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής οικισμού Αμπελειών, σύμφωνα με την κοινή απόφαση 48166/2586/30-6-88 (ΦΕΚ 453 Β'4-7-88) υπουργών Δικαιοσύνης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως η απόφαση αυτή διευκρινίστηκε με το υπ' αριθ. 64824/25-7-88 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης και να γνωστοποιήσει στον οικείο Δήμο Πέλλας, τον τόμο και τον αριθμό της μεταγραφής

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

(Για τη διαχείριση της Πράξης Εφαρμογής οικισμού Αμπελειών)