

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο Δήμαρχος Πέλλας

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία (επαναληπτική) για την εκμίσθωση τμήματος της οδού Αισχύλου εμβαδού 1.400 τ.μ. της κοινότητας Κρύας Βρύσης του Δήμου Πέλλας για τη λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης και της γεωργικής – βιοτεχνικής έκθεσης Κρύας Βρύσης 2019, η οποία θα διεξαχθεί με τους παρακάτω όρους :

**Άρθρο 1ο** : Η δημοπρασία θα εκτελεστεί σύμφωνα με :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/30-3-1981, τ. Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018, τ. Α΄).
- 3) Τις εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων των Ο.Τ.Α.
- 4) Την αριθ. 298/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας της υπαίθριας αγοράς στα πλαίσια της «ετήσιας εμποροπανήγυρης και της γεωργικής – βιοτεχνικής έκθεσης Κρύας βρύσης».
- 5) Την αριθ. 257/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της εμποροπανήγυρης και της γεωργικής – βιοτεχνικής έκθεσης Κρύας Βρύσης έτους 2019.

**Άρθρο 2ο** : Η εκμίσθωση αφορά τμήμα της οδού Αισχύλου εμβαδού 1.400 τ.μ. της κοινότητας Κρύας Βρύσης, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πέλλας, με σκοπό την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανήγυρης και της γεωργικής – βιοτεχνικής έκθεσης Κρύας Βρύσης 2019.

**Άρθρο 3ο** : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Γιαννιτσών (δημαρχείο) ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Πέλλας την Τετάρτη 14 Αυγούστου 2019 και ώρα από 10:30 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ.

**Άρθρο 4ο** : Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει την 28/8/2019 και λήγει την 1/9/2019.

**Άρθρο 5ο** : Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα προσκομίζοντας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή καταστατικού μαζί με πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση στη δημοπρασία και φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου του αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

- 2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου (για τα νομικά πρόσωπα υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους).
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του ενδιαφερόμενου για την μίσθωση του ακινήτου.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 6) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του ίδιου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 7) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα για τον ίδιο καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- 9) Βεβαίωση της οικείας Δ.Ο.Υ. για την έναρξη επιτηδεύματος καθώς και για τις μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν.
- 10) Δήλωση έναρξης λειτουργίας Φορολογικού Ηλεκτρονικού Μηχανισμού (ταμειακής μηχανής).
- 11) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, αν πρόκειται για επιτηδευματία φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 12) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, ποσού εκατόν εξήντα ευρώ (160,00 €), δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελάχιστου μισθώματος, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

**Άρθρο 6ο** : Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται στο ποσό των χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00 €). Επιπλέον ορίζεται ότι κάθε προσφορά για να γίνει αποδεκτή θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00 €).

**Άρθρο 7ο** : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την εκφώνησε και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους συμμετέχοντες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 8ο** : Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**Άρθρο 9ο** : Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν περατωθεί μέχρι την ώρα λήξης της, η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών μπορεί να αποφασίσει για τη συνέχιση της διαδικασίας μέχρι αυτή να ολοκληρωθεί.

**Άρθρο 10ο** : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόπιστο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

**Άρθρο 11ο** : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 12ο** : Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Πέλλας, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε νόμιμου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

**Άρθρο 13ο** : Ο Δήμος Πέλλας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στον μισθωτή η μονομερής λύση της μίσθωσης για τον λόγο αυτό.

**Άρθρο 14ο** : Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, όπως το παρέλαβε αρχικά, αλλιώς ευθύνεται με αποζημίωση υπέρ του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 15ο** : Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εξ' ολοκλήρου έναντι του Δήμου Πέλλας σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

**Άρθρο 16ο** : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, σε περίπτωση που το αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας είναι λιγότερο επωφελές για τον Δήμο Πέλλας από αυτό της προηγούμενης διαδικασίας.

**Άρθρο 17ο** : Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης, με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης γενικότερα. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών διαγωνιζόμενων επιστρέφονται στους δικαιούχους αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πέλλας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος της μίσθωσης με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν εκατέρωθεν διεκδικήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων που απορρέουν από την εκτέλεση της σύμβασης και έχει καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα.

**Άρθρο 18ο** : Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει καταρτιστεί, εφόσον παρέλθει το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 16 της διακήρυξης χωρίς την προσέλευση του τελευταίου πλειοδότη.

**Άρθρο 19ο** : Το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πέλλας πριν την υπογραφή της οικείας σύμβασης. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος Πέλλας μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο από την μίσθωση του ακινήτου με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

**Άρθρο 20ο** : Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για την μίσθωση του ακινήτου (χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου, κ.α.).

**Άρθρο 21ο** : Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) στα πλαίσια της εμποροπανηγυρης και της γεωργικής – βιοτεχνικής έκθεσης Κρύας Βρύσης 2019. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων μέσα στα πλαίσια που ορίζονται κάθε φορά από την ισχύουσα νομοθεσία και τις τυχόν υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 22ο** : Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας τα παρακάτω δικαιολογητικά για την έκδοση της σχετικής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (λούνα παρκ) :

- 1) Συμφωνητικό μίσθωσης.
- 2) Τοπογραφικό σκαρίφημα με ενδεικτική χωροθέτηση των εγκαταστάσεων.
- 3) Λεπτομερή κατάλογο συνοδευόμενο από έγχρωμες φωτογραφίες των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων – μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν.
- 4) Πιστοποιητικά καταλληλότητας κάθε εγκατάστασης μονάδας ψυχαγωγικού μέσου – μηχανήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία και τις νόμιμες εγκρίσεις.
- 5) Τεχνική περιγραφή και σχέδια μηχανημάτων – κατασκευών (κατόψεις κ.α.) με την καταλληλότητα στατικότητας αυτών.
- 6) Μελέτη πυροπροστασίας και βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού περί πληρότητας των μέσων πυροπροστασίας.
- 7) Συμβόλαιο ασφάλισης σε ασφαλιστική εταιρεία που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη των εγκαταστάσεων τουλάχιστον για τους κινδύνους της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, της πυρκαγιάς και της τρομοκρατικής ενέργειας.
- 8) Έγκριση έναρξης εργασιών μικρής κλίμακας ή βεβαίωση ότι δεν απαιτείται.  
Επιπλέον μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) και πριν την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, ο μισθωτής καταθέτει υποχρεωτικά στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας τα παρακάτω δικαιολογητικά :
- 9) Βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 10) Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την ασφάλεια των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 11) Βεβαίωση χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλικών ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 12) Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Φ.Ε.Κ. 216/4-12-1967, τ. Α') ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.
- 13) Βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της και γενικά στους κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.

14) Βεβαίωση Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν απαιτείται.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της προσκόμισης των ανωτέρω δικαιολογητικών με υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος Πέλλας μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο από την μίσθωση με την κατάρπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

**Άρθρο 23ο** : Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) θα χορηγηθεί μετά από τον σχετικό έλεγχο και τη θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 24ο** : Η τοποθέτηση καθώς και η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων από τον χώρο θα γίνει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν και μετά του χρονικού διαστήματος της μίσθωσης σε συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 25ο** : Ο μισθωτής επιβαρύνεται αποκλειστικά με την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία όλων των κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) καθώς επίσης και με τις δαπάνες για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Η συνολική εγκατάσταση θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής ενώ όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές διατάξεις.

**Άρθρο 26ο** : Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόκληση κάθε πιθανού ατυχήματος που θα συμβεί στο χώρο τόσο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά την τοποθέτηση και την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων.

**Άρθρο 27ο** : Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πυρασφάλεια των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία φροντίζοντας για την τοποθέτηση επαρκών πυροσβεστικών μέσων σε εμφανή σημεία κάθε μονάδας ψυχαγωγικού μέσου – μηχανήματος.

**Άρθρο 28ο** : Τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων – μηχανημάτων θα πρέπει να είναι αναρτημένα σε ειδικά πλαίσια σε εμφανή τους σημεία.

**Άρθρο 29ο** : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου καθώς και σε όλες τις εγκαταστάσεις και γενικότερα να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις καθώς και τις οδηγίες και υποδείξεις της υγειονομικής υπηρεσίας και των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Πέλλας.

**Άρθρο 30ο** : Όλες οι μονάδες ψυχαγωγικών μέσων – μηχανημάτων καθώς και οι βοηθητικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τοποθετηθούν στο χώρο με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των παρευρισκόμενων.

**Άρθρο 31ο** : Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι της εκάστοτε εταιρείας για τα δικαιώματά της ως προς τη μουσική που θα χρησιμοποιηθεί κατά τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ).

**Άρθρο 32ο** : Για την εύρυθμη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα παρκ) ο μισθωτής μπορεί να προσλάβει το απαραίτητο προσωπικό, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος σχετικά με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή την εργασιακή σχέση. Επιπλέον το προσωπικό θα πρέπει να φέρει διακριτή στολή εργασίας ή φωσφορίζων γιλέκο καθώς και τα απαιτούμενα μέσα ατομικής προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Άρθρο 33ο** : Η σιωπηρή ανοχή του εκμισθωτή σε περίπτωση παράβασης ή καταστρατήγησης κάποιου όρου της μίσθωσης από τον μισθωτή δεν εκλαμβάνεται ως αποδοχή ή έγκριση ή παραίτηση κάποιου δικαιώματος ή τροποποίηση των όρων της μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

**Άρθρο 34ο** : Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης κατόπιν αιτήματος του μισθωτή χωρίς να συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος από την μίσθωση και η σχετική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πέλλας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

**Άρθρο 35ο** : Όλοι οι όροι της διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς από τον μισθωτή μπορεί να επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την έκπτωσή του από την εκμίσθωση του ακινήτου.

**Άρθρο 36ο** : Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

**Άρθρο 37ο** : Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πέλλας ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου και στο κεντρικότερο μέρος της πόλης των Γιαννιτσών καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο κεντρικότερο μέρος της κοινότητας Κρύας Βρύσης δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ**